

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

CESTNO MNENJE in MNENJE ZA JAVNO RAZSVETLJAVO

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Komenda
naslov	Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda
št. mnenja	351-0062/2026-3
datum	11.03.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon – GZ1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25); Zakon o cestah – ZCes2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE); Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2); Občinski prostorski načrt Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 6/13, 10/17 in 4/25); Odlok o občinskih cestah v občini Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 05/15), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2), Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe vzdrževanje javne razsvetljave v občini Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda 11/2021)
postopek vodil	Saška Gojčič, Podsekretarka za urejanje prostora
podpis	OBČINA KOMENDA Št. dok.: 351-0062/2026 - 3 Podpisnik: Saška Gojčič Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 602105460000000572C617E Veljavnost: 06.01.2030 Datum in ura: 11.03.2026 14:17 Dokument je elektronsko podpisan.
odgovorna oseba mnenjedajalca	Saška Gojčič, Podsekretarka za urejanje prostora
podpis	OBČINA KOMENDA Št. dok.: 351-0062/2026 - 3 Podpisnik: Saška Gojčič Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 6021054600000000572C617E Veljavnost: 06.01.2030 Datum in ura: 11.03.2026 14:17 Dokument je elektronsko podpisan.

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA KOMENDA
naslov ali poslovni naslov družbe	Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	TRIA STUDIO D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	SLOVENSKA CESTA 96 1234 Mengeš

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	VRTEC KOMENDA
kratek opis gradnje	Na območju obstoječega vrtca se predvideva rekonstrukcija in prizidava vrtca v funkcionalno povezan objekt. Predvidena je začasna prestavitev montažnega objekta vrtca na S del parcele ter izvedba 16 oddelčnega vrtca v dveh etažah.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	T25-04
datum izdelave	sep..25
projektant (naziv družbe)	TRIA STUDIO D.O.O.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Pooblaščenec TRIA STUDIO D.O.O. je dne 2/27/2026 zaprosil za cestno mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo VRTEC KOMENDA. K vlogi je bila priložena dokumentacija T25-04 podjetja TRIA STUDIO D.O.O., izdelano sep..25. Na osnovi predloženih dokumentov je bilo ugotovljeno, da je vsebina dokumentacije skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca. - Investitor lahko s predvideno izgradnjo posega samo na zemljišča, ki so v njegovi lasti oziroma za katera si je pridobil dovoljenje za pravico graditi. - Projekt ima 3 cestne priključke / 1 obstoječ ter 2 nova na kategorizirano javno cesto z oznako LC 039122, ki je v upravljanju Občine Komenda. Na skrajnem S parcele je tehnični dostop preko obstoječega priključka. Na J delu se predvidita dva priključka za nemoteno enosmerno delovanje parkirišča – S priključek je uvozni, J priključek pa izvozni. Vsi 3 priključki se priključujejo na lokalno cesto št 039122 Glavarjeva cesta. Svetla širina vsakega priključka znaša 5,0m. Občina Komenda z novima uvozoma soglaša. - Predviden poseg se deloma nahaja tudi v območju varovalnega pasu lokalne ceste LC 039122, s čimer Občina Komenda kot upravljavec javnih cest, soglaša. Gre za umestitev parkirnih mest kot prikazano v DGD T25-04 podjetja TRIA STUDIO D.O.O., izdelano sep..25. - Zaradi postavitve novih objektov in spremenjene ureditve na zemljišču investitorja ne bo potrebe po postavitvi cestnih ogledal. - Odmik obravnavanega objekta od javne ceste znaša več kot 5 metrov od roba cestišča oziroma od posestne meje. - Odmik pomožnih objektov, ograj, vrtnih vrat (tudi drsnih), ipd. od javne ceste ali poti znaša več kot 3,5 metra od sredinske osi vozišča oziroma 0,5 m od posestne meje v kolikor ta poteka izven vozišča. Zaradi vključevanja na cesto in preglednosti je prepovedana gradnja tik ob cesti. - Na podlagi 11. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste je širina individualnega priključka lahko od 3,0 m do 5,0 m. - V območju uvozov na javnih površinah je v primeru posegov treba ustrezno zaščititi vse obstoječe komunalne vode (jih obbetonirati) in postaviti ustrezno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo (ustrezne talne oznake in prometne znake). - Priključki na javno kategorizirano cesto in njihova neposredna okolica ob cesti bodo urejeni tako, da bo zagotovljena preglednost ceste. - V času gradbenih posegov v območju občinske javne kategorizirane ceste bo delovišče na cestišču ustrezno zavarovano.
--	---

11. V času urejanja načrtovanih posegov v območju občinske javne ceste bo izvajalec gradbenih del v največji možni meri omogočal normalen promet na cestišču.
12. Takoj po končanih delih se bodo vse površine, ki se bodo onesnažene, očistile.
13. Urejeno bo ustrezno odvodnjavanje meteorne vode, ki se ne sme iztekati na občinsko cesto ali speljati v naprave za odvodnjavanje občinske ceste in cestnega telesa občinske javne poti.
14. Po končanih delih bo investitor oz. izvajalec vzpostavil cestišče občinske javne poti v prvotno stanje.
15. Vsa gradbena dela pri urejanju območja na lokalni cesti mora nadzorovati predstavnik upravljavca občinske ceste, ki po potrebi predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
16. Poseg v cestno telo občinske javne poti lahko izvaja vzdrževalec občinskih cest ali izvajalec, ki je za ta dela usposobljen, registriran in pooblaščen, pod nadzorom vzdrževalca občinskih cest.
17. Investitor oziroma njegov izvajalec mora vzdrževati poseg v občinsko cestišče do vzpostavitve prvotnega stanja. Vso eventualno škodo, ki bi v tem času nastala udeležencem prometa, nosi investitor.
18. Investitor bo pri izvajanju del upošteval pogoje soglasij upravljavcev komunalnih vodov in naprav, ki potekajo v cestnem telesu na območju posega. Vse eventualne poškodbe na teh vodih in napravah v času gradnje bo investitor popravil na lastne stroške.
19. Investitor je dolžan skrbeti za varnost prometa oziroma zavarovanje delovnega mesta v skladu s strokovnotehničnimi določili, ki jih določa zakon, ki ureja ceste, in na njem temelječi podzakonski akti.
20. Prekopi občinskih cest se izvedejo skladno s tehničnimi specifikacijami za ceste TSC 08.512: Varstvo cest, izvajanje prekopov na voznih površinah na podlagi pridobljenega soglasja za poseg v cestno telo.
21. Prečni poseg na občinski cesti se pri prekopih različnih globin izvede tako, da mora le-ta segati najmanj 1,0 m na vsako stran izkopenega jarka, ki se izvede v skladu s pravili stroke in v odvisnosti od dejansko ugotovljenih geomehanskih lastnosti podlage.
22. Morebitno delno zaporo lokalne ceste mora investitor oziroma izvajalec del v skladu z Zakonom o javnih cestah urediti z vsem potrebnim zavarovanjem in signalizacijo. Izvajalec bo v ta namen pridobil odločbo in vsa potrebna soglasja od pristojnih organov.
23. Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste so dovoljeni le s soglasjem pristojnega občinskega upravnega organa za ceste.
24. Investitor je odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški za eventualno povzročeno škodo uporabnikom ceste oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo investitorja.
25. Če bo pri gradnji prišlo do uničenja mejnih znamenj, bo investitor v 30. dneh na svoje stroške pri pooblaščen geodetski službi naročil vrnitev v prvotno stanje.
26. Določbe 22. člena Odloka o občinskih cestah v občini Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 05/15) veljajo smiselno tudi za investitorje oz. upravljalce objektov in naprav v ali ob cestnem telesu, kadar nameravajo graditi ali rekonstruirati svoje objekte in naprave v občinski cesti.
27. Občina Komenda kot upravljalca občinskih cest v Občini Komenda ni odgovorna za škodo, ki bi nastala na objektu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
28. Vsa inštalacijska dela na omrežju javne razsvetljave, vse morebitne prestavitve ali predelave obstoječega omrežja javne razsvetljave lahko izvaja samo vzdrževalec omrežja javne razsvetljave Stanislav Vodlan EL-TT d.o.o., Suhadole 21, 1218 Komenda, na stroške investitorja.
29. Če izvajanje del ogroža obstoječe omrežje javne razsvetljave, mora dela nadzorovati predstavnik upravljavca javne razsvetljave v občini Komenda, ki po potrebi predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
30. Začetek in zaključek del je potrebno pisno prijaviti upravljavcu javne razsvetljave v občini Komenda.

To mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona – GZ1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) prosto plačil upravnih taks, povračila stroškov in drugih plačil. Mnenje velja dve leti od datuma izdaje.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev